



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE - BUIE
Stanje na dan: 03.10.2025. 15:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301922, NOVA VAS

Broj ZK uložka: 625

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10153/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1158/93	PAŠNJAK				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 8/18			PRIJENOS NA UDIO 5, 6, 7, 8
*SINKOVIĆ VIKTOR OD JAKOVA, NOVIGRAD, PAVIĆI			Ispisano sa: Z- 2051/2014
*1.1	Z-2051/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-875/2012	Zaprimljeno 03.03.2011. broj Z-1216/11 Zabilježuje se Rješenje o odbijanju prijedloga od 04. ožujka 2011. godine	
*2.2	Z-2051/2014	Zaprimljeno 23.02.2012. broj Z-875/12 Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN-91/96), po službenoj dužnosti, briše se zabilježba na B-2.1.	
2. Suvlasnički dio: 7/126			
SINKOVIĆ ALFREDO, NOVIGRAD, JADRANSKA 14			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.1		Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-2051/14 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/18 na 7/126.	
*3. Suvlasnički dio: 9/18			VIDI B-4
*DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - NOSILAC PRAVA KORIŠTENJA OPĆINA BUJE			Ispisano sa: Z- 1708/2005
*1.1	Z-1708/2005	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
4. Suvlasnički dio: 63/126			
REPUBLIKA HRVATSKA			
1.1		Zaprimljeno 04.05.2005. broj Z-1708/2005 Temeljem Prijedloga od 21. travnja 2005.g., Broj:lph-DO-24/05 i Uvjerenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Buje od 23. srpnja 2004.g. Klasa:350-01/04-01/274, uknjižuje se pravo vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-2051/14 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 9/18 na 63/126.	
5. Suvlasnički dio: 28/126			
*SINKOVIĆ MARIA - UMBERTA, ROĐ. JAKAC, OIB: 65411316845, NOVA VAS, PAVIĆI 105			Ispisano sa: Z-3048/2014 Promjena vlasnika.
DRAŠČIĆ NELA, OIB: 58864292793, SVETI MARTIN, SVETI MARTIN 88			
*1.1	Z-3048/2014	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-2051/14 Temeljem pravomoćnih Rješenja o nasljeđivanju ovoga suda posl.br. O-342/03 UPP/OS-9/13 od 12. srpnja 2010.g., Rješenja posl.br. O-342/03 UPP/OS-9/13 od 6. travnja 2011.g. i Rješenja posl.br. O-342/03 UPP/OS-9/13 od 5. travnja 2012.g., uknjižuje se pravo vlasništva.	Promjena vlasnika.
1.1		Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-2051/14 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 56/252 na 28/126.	
1.2		Zaprimljeno 16.07.2014. broj Z-3048/14 Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 09. ožujka 2011. godine, broj OU-88/11 i Izvatka iz matice umrlih Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Matični ured Umag, od 19. travnja 2011. godine, klasa: 223-04/11-03/67, Urbroj: 2163-07-04-11-1, uknjižuje se pravo vlasništva.	
6. Suvlasnički dio: 20/126			
*DRUŠKOVIĆ NATALIA VIRGINIA, OIB: 67980180720, VALICA VALICA 31			Ispisano sa: Z-3189/2025
*1.1	Z-3189/2025	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-2051/14 Temeljem pravomoćnih Rješenja o nasljeđivanju ovoga suda posl.br. O-342/03 UPP/OS-9/13 od 12. srpnja 2010.g., Rješenja posl.br. O-342/03 UPP/OS-9/13 od 6. travnja 2011.g. i Rješenja posl.br. O-342/03 UPP/OS-9/13 od 5. travnja 2012.g., uknjižuje se pravo vlasništva.	
*1.1	Z-3189/2025	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-2051/14 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 40/252 na 20/126.	
6.1		Zaprimljeno 18.02.2025.g. pod brojem Z-3189/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O-1401/2024, UPP/OS-O-19/2025 11.02.2025 DRUŠKOVIĆ RINA, OIB: 33963924605, VIALE RAFFAELLO SANZIO 17, TRST, ITALIJA	na 6 (1.1)
7. Suvlasnički dio: 4/126			
*SINCOVICH PIETRO, OD JAKOVA, OIB: 75414116405, POREČ, TAR, ULICA GLAVICA 26			Ispisano sa: Z-10153/2025
*1.1	Z-10153/2025	Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-2051/14 Temeljem pravomoćnih Rješenja o nasljeđivanju ovoga suda posl.br. O-342/03 UPP/OS-9/13 od 12. srpnja 2010.g., Rješenja posl.br. O-342/03 UPP/OS-9/13 od 6. travnja 2011.g. i Rješenja posl.br. O-342/03 UPP/OS-9/13 od 5. travnja 2012.g., uknjižuje se pravo vlasništva.	
1.1		Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-2051/14 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 8/252 na 4/126.	
7.1		Zaprimljeno 04.06.2025.g. pod brojem Z-10153/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 04.06.2025	na 7 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
SINKOVIĆ ALFREDO, OIB: 14062348640, NOVA VAS 81, 52474 BRTONIGLA, NOVA VAS			
8. Suvlasnički dio: 4/126			
*SINKOVIĆ ALFREDO OD IVANA, OIB: 14062348640, NOVIGRAD, JADRANSKA 14			Ispisano dana 05.04.2024
SINKOVIĆ ALFREDO, OIB: 14062348640, NOVA VAS - VILLANOVA 81, NOVA VAS - VILLANOVA 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)			
1.1		Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-2051/14 Temeljem pravomoćnih Rješenja o nasljeđivanju ovoga suda posl.br. O-342/03 UPP/OS-9/13 od 12. srpnja 2010.g., Rješenja posl.br. O-342/03 UPP/OS-9/13 od 6. travnja 2011.g. i Rješenja posl.br. O-342/03 UPP/OS-9/13 od 5. travnja 2012.g., uknjižuje se pravo vlasništva.	
1.1		Zaprimljeno 07.05.2014. broj Z-2051/14 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 8/252 na 4/126.	
8.1		Promjena provedena elektroničkim putem 05.04.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1708/2005	Uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretninama upisanim u AI, na ime *PAVIĆ MARIJA POK. IVANA *PAVIĆ MARIJA UDOVA IVANA		KRIVI UPIS U 1/4 DIJELA U 1/4 DIJELA
1. Na suvlasnički dio: 1 (8/18)				
*1.1	Z-6100/2013	Zaprimljeno 04.03.2013. broj Z-1400/13 Zabilježuje se Rješenje o odbijanju prijedloga od 07. ožujka 2013.g.		
*1.2	Z-2051/2014	Zaprimljeno 05.12.2013. broj Z-6100/13 Temeljem čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13) briše se zabilježba		
1. Na suvlasnički dio: 4 (63/126)				
1.1		Uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na nekretninama upisanim u AI, na ime PAVIĆ MARIJA POK. IVANA PAVIĆ MARIJA UDOVA IVANA		U 1/4 DIJELA U 1/4 DIJELA
2. Na suvlasnički dio: 6 (20/126)				
2.1		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7934/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-128/13-2 22.02.2013, troškom u iznosu od 1000,00 kuna, sve sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima iz gornjeg Rješenja o osiguranju, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487	23.395,46 KN	SPOREDNI Z.K. ULOŽAK

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7934/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
2.3		Zaprimljeno 18.03.2016.g. pod brojem Z-7934/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Z.K.ULOŽAK 542 OVE K.O.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.10.2025.